

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Пирогова, 28 с 01.07.2014 г.**

№.N	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	числе		6387,05	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		6387,05	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>52014</b>	<b>0,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45162	0,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6852	0,09
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний эл.счетчиков. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>118449</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81885	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36564	0,48

<b>III. Проведение электроизмерений</b>		<b>1 раз в 3 года</b>	<b>11497</b>	<b>0,15</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			11497	0,15
<b>IV. Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>118477</b>	<b>1,55</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			118477	1,55
<b>V. Благоустройство.</b>			<b>479629</b>	<b>6,26</b>
<b>1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			171905	2,24
<b>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день)</b>			111909	1,46
Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2554,33	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29317,86	0,38
Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	18435,53	0,24
Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5366,40	0,07
Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	56234,83	0,73
<b>1.2. Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>			36482	0,48
Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11819,67	0,15
Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2862,58	0,04
Уборка газонов		1 раз в 3 суток	21800	0,28
<b>1.3. Механизованная уборка</b>		2 раза в год	23515	0,31
<b>1.4. Вывоз снега</b>		1 раз в год	0	0,00
<b>2. Уборка лестничных клеток.</b>			99498	1,30
Влажное подметание лестничных клеток и маршей		2 раза в неделю	75530,57	0,99
Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, м		2 раза в месяц	21081,04	0,28
Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	650	0,01
Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен		1 раз в неделю	2236	0,03
<b>3. Уборка мусоропровода.</b>			75707	0,99
<b>4. Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	4106	0,05
<b>5. Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	2616	0,03
<b>6. Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	16195	0,21
<b>7. Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	109602	1,43
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			319410	4,17
Стоимость услуг, облагаемых НДС			160219	2,09
<b>VI. Вознаграждение уполномоченных</b>	*	ежеквартально	<b>61315,68</b>	<b>0,80</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			61315,68	0,80
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VII Обслуживание лифтов</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>140259,62</b>	<b>1,83</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			140259,62	1,83
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	<b>УШ Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>278589</b>	<b>3,63</b>
		*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		74224	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		204365	2,67
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>126023</b>	<b>1,64</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		126023	1,64
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>		<b>1386253</b>	<b>18,09</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		722257	9,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		663996	8,66

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук